

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
16.11.2021. godine 09.09.2022.g.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-3145/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza KATIS d.o.o. u stečaju, Putine 4, Zagreb, OIB: 47935174565 koga zastupa
stečajna upraviteljica Alma Klepac

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu od dana 16. studenog 2021. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza brisanog subjekta KATIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 47935174565 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovana stečajnom upraviteljicom Stečajnog dužnika.

Otvaranju stečajnog postupka prethodio je postupak likvidacije imovine brisanog subjekta pokrenut Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. R1-88/2020, od dana 03. svibnja 2021.g., budući je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Sisku, posl.br. Tt-11/20123-1 od dana 09.09.2012. godine društvo Katis d.o.o. brisan iz sudskog registra, a utvrđeno je da postoji imovina.

Poduzete radnje

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Dokumentacija. Otvaranju stečajnog postupka prethodio je postupak likvidacije imovine brisanog subjekta KATIS d.o.o., koji je pokrenut Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. R1-88/2021. U predmetnom postupku bivšem zakonskom zastupniku upućen je poziv da dostavi svu dokumentaciju, međutim, nije odgovarao na poziv. Nakon otvaranja stečajnog postupka ponovno mu je poslan poziv da dostavi dokumentaciju, međutim, kako nije odgovarao, pronađen je njegov telefonski broj te je u telefonskom razgovoru rekao da nema dokumentacije, ali da će pokušati nešto pribaviti preko starog knjigovođe. U međuvremenu je javio da je knjigovođa preminuo, ali da će svakako pokušati pronaći dokumentaciju, međutim, do dana izrade izvješća nije dostavljena niti jedna vjerodostojna isprava.

Žigovi. Napravljen je jedan novi žig stečajne mase.

Žiro računi. Račun je otvoren u Partner banci d.d., broj računa IBAN: HR9524080021100057382.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi vođenja knjigovodstva, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

Preuzimanje nekretnine u posjed. Nekretnina je preuzeta u posjed, međutim, kako se u istoj nalazi salon u vlasništvu supruge bivšeg zakonskog zastupnika i osnivača društva koji su dali ponudu za sklapanje ugovora o zakupu sa mjesečnom zakupninom od 1.000,00 kuna uz plaćanje režijskih troškova do prodaje nekretnine, sukloano odluci skupštine vjerovnika zaključen je solemnizirani Ugovor o najmu nekretnine dana 21. ožujka 2022. godine.

Procjena vrijednosti nekretnine. Prema procjeni napravljenoj 13. studenog 2008. godine u ovršnom postupku od strane ovlaštenog sudskog vještaka Tomislava Vidakovića tržišna vrijednost nekretnine iznosi 429.248,00 kuna. Nova procjena nije rađena kako se ne bi stvarali dodatni troškovi.

Prodaja nekretnina. Izvršene su sve radnje potrebne za početak prodaje nekretnine u stečajnom postupku. Naime, na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka postojale su zabilježbe ovršnih postupaka i to:

- AGRIA d.o.o. , Karanac, Osijek, Sv. L.B. Mandića 215, Rješenje o ovrši JB Tatjane Kovačev, pravomoćnog 19.07.2006.g., br. Ovr-413/06, s pravom prvenstva od 23. listopada 2007.g.
- RAIFFEISENBANK Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, Rješenje Općinskog suda u Novskoj od 21.04.2008., br. Ovr.102/08, s pravom prvenstva od dana 24. travnja 2008.g.
- EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb, s pravom prvenstva od dana 27. srpnja 2011. godine, u iznosu od 171.839,20 kuna uvećano za kamate;

Međutim, pregledom svih postupaka u Općinskom sudu u Kutini, Stalnoj službi u Novskoj utvrđeno je da su ovršni postupci posl.br. Ovr- 413/06, Ovr-102/08, te Ovr-495/2009 spojeni u predmet posl.br. Ovr-101/09. Taj predmet je arhiviran iz razloga što su ovršni postupci obustavljeni tako je zatraženo od suda da dostavi Rješenje o obustavi zemljišnom knjižnom odjelu Novska, Općinskog suda u Kutini te da naloži brisanje zabilježbe predmetnih ovrha. Općinski sud u Kutini, Stalna služba u Novskoj, ZK Odjel Novska je rješenjem od dana 25. travnja 2022. godine dopustio brisanje zabilježbi naprijed navedenih ovršnih postupaka, tako da su se stvorili uvjeti za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Dana 10. svibnja 2022. godine predan je prijedlog za prodaju naprijed navedene nekretnine u stečajnom postupku, temeljem kojeg je Naslovni sud dana 11. svibnja 2022. godine donio rješenje o prodaji. Dana 05. srpnja 2022. godine održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine, te je donesen zaključak kojim su utvrđeni uvjeti prodaje.

Pripremljen je i dostavljen Fini zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, te je dana 25. srpnja 2022. godine započela elektronička javna dražba, s tim da će se samo nadmetanje za prvu dražbu održati od dana 04. listopada 2022. godine 11:00:00 sati, do dana 18. listopada 2022. godine 10:59:59 sati.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu i to 1.suvlasnički dio: 1385/10000 etažno vlasništvo (E1), k.č.br. 1067/12, Radnička ulica, poslovni prostor lokal 36- gradska tržnica poslovna

građevina br. 21 u površini 54,68 m², sve upisano u zk.ul.br. 5093, ZK Odjela Novska, Općinski sud u Kutini.

Na predmetnim nekretninama upisano je razlučno pravo:

EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb, s pravom prvenstva od dana 03. kolovoza 2004. godine, u iznosu od 250.000,00 kuna uvećano za kamate;

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, OIB: 18683136487, Ante Starčevića 26, Sisak, s pravom prvenstva od 19.01.2007.g., u iznosu od 894.167,52 kune;

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine napravljene od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislava Vidakovića od dana 19.11.2008 godine tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 429.248,00 kuna Naglašavam da je procjena napravljena 2008. godine u ovršnom postupku, a nova nije rađena kako se ne bi stvarali novi troškovi.

Sudski i ostali postupci

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršenik:

Prema dostupnim podacima u ovom trenutku stečajni dužnik ne sudjeluje ni u jednom aktivnom parničnom postupku.

Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 4.203,05 kn

- Prihodi s osnova najma iznos od4.000,00 kn
- Prihodi s osnova kamata iznos od0,1 kn
- Prijenos sredstava po zatvaranju računu u postupku likvidacije iznos od. 202,95 kn

b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 3.229,29 kuna.

c) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka

- troškovi otvaranja i vođenja računa u iznosu od.....373,76 kn
- troškovi PDV-a u iznosu od.....600,00 kn

d) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka

- troškovi knjigovodstva u iznosu od.....5.625,00 kn
- troškovi izrade pečata i poštarine iznos od.....96,25 kn
- troškovi poštarine iznos od.....24,60 kn

- troškovi naloga za putne troškove za pristup ročištima bruto iznos od1.019,50 kn
- 2 putna naloga za putne troškove za pristup ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu sve u ukupnom iznosu od neto 500,00 kn tj bruto ukupno 509,75 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji.

Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.

- dana 03.03.2022. god.- ispitno i izveštajno ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto
- dana 05.07.2022. god.- ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto

e) Budući troškovi postupka nužni za vođenje istog sljedeća tri mjeseca

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od1.875,00 kn
- po osnovi materijalni troškova stečajnog postupka iznos od.....1.000,00 kn (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine);
- po osnovi troškova Fina-e iznos od2.800,00 kn
- po osnovi vođenja žiro računa u iznosu od300,00 kn
- po osnovi troškova PDV-a u iznosu od600,00 kn

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika putem FINA-e.

Mjesto i datum

Zagreb, 09.09.2022.g.